

# Fastelektrikeravtale

## 1. Denne avtalen er inngått mellom:

### FASTELEKTRIKER

Firmanavn		
Adresse	Postnr.	Poststed
Navn Fastelektriker	Mobil	E-post

### BOLIGEIER

Gårdsnr.	Bruksnr.	Seksjonsnr.
Adresse	Postnr.	Poststed
Navn boligeier	Tlf.	E-post

## 2. Formål

Formålet med Fastelektrikerordningen er å bistå boligeier med å sikre at boligens el-anlegg er i orden. Det er boligeier som har det formelle ansvaret for el-anlegget i boligen. Fastelektrikerens oppgave er å hjelpe boligeier med å utøve dette ansvaret. Avtalen regulerer partenes forpliktelser i samarbeidet.

## 3. Fastelektrikeren forplikter seg til å:

- 3.1 Gjennomføre kontroll av boligens elektriske anlegg inklusive en EI-kontroll hvert femte år eller oftere dersom boligeier ønsker det. Kontrollen er basert på NELFOs EI-kontroll eller tilsvarende kompetanse og består av visuell kontroll, målinger, eksisterende dokumentasjon samt boligeiers påvisninger og informasjon. Demontering av utstyr foretas kun ved mistanke om feil og mangler. Det tas forbehold om skjulte feil og mangler som ikke kan avdekkes.
- 3.2 Gi boligeier råd om sikkerhet, strømsparing, funksjonalitet og komfort.
- 3.3 Gi boligeier tilbud om tiltak som må, bør og kan gjøres for å øke sikkerheten, spare strøm, øke funksjonalitet og komfort.
- 3.4 Gi boligeier tilbud om egen sjekk ved salg av bolig. En slik sjekk omfatter en oppdatert EI-kontroll og en vurdering av boligens el-installasjoner i forhold til dagens standard (NEK 400:2010).
- 3.5 Følge opp boligeier jevnlig.

### 3.6 Som Fastelektriker:

- Møter jeg alltid til avtalt tid
- Gir alltid gode råd
- Gir alltid skriftlig tilbud iht avtale med boligeier
- Utfører alltid oppdraget til avtalt tid og pris

## 4. Boligeier forplikter seg til:

- 4.1 Å akseptere at Fastelektrikeren tar kontakt og/eller kommer på besøk en gang årlig.
- 4.2 Ikke å gjøre ulovlige inngrep i boligens el-anlegg.
- 4.3 Bare å bruke registrerte installatører i boligen.
- 4.4 Gi Fastelektriker nødvendig dokumentasjon på arbeid utført av andre elektrikere.
- 4.5 Gi Fastelektriker umiddelbart beskjed:
  - Dersom han/hun frykter at noe kan være galt med det elektriske anlegget
  - Ved ombygging av boligen
  - Før skifte/anskaffelse av strømkrevende utstyr

Dato

Sign. Fastelektriker

Sign. boligeier